

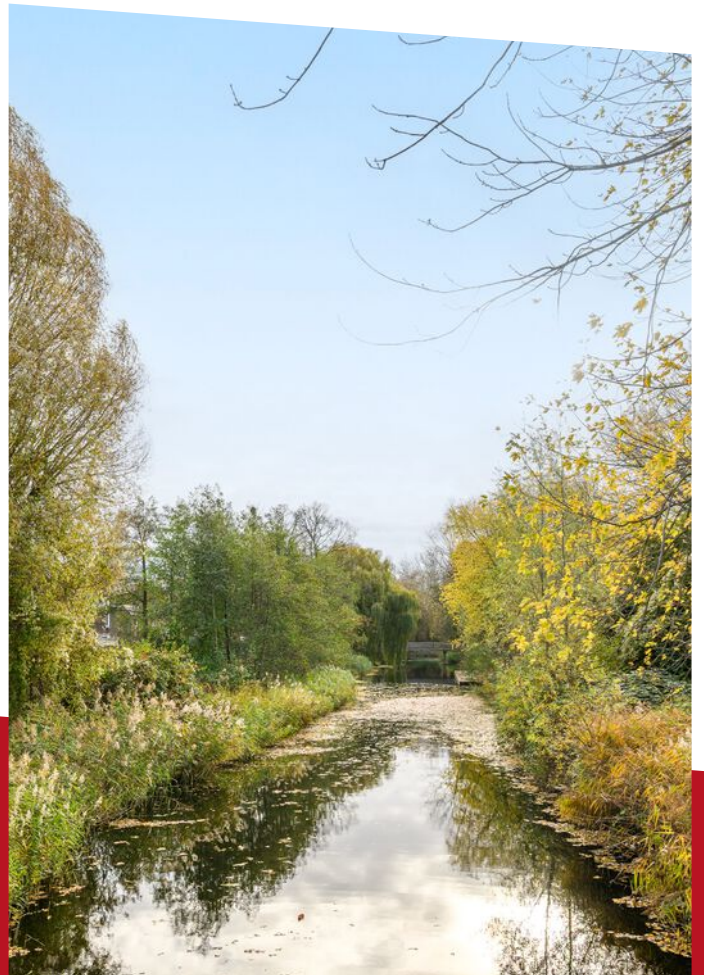


ROZENWERF 178

ALMERE

Bieden vanaf **€ 425.000 K.K.**

WELKOM BIJ ROZENWERF 178



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1977

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 99 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 113 m²

Inhoud 339 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan water
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

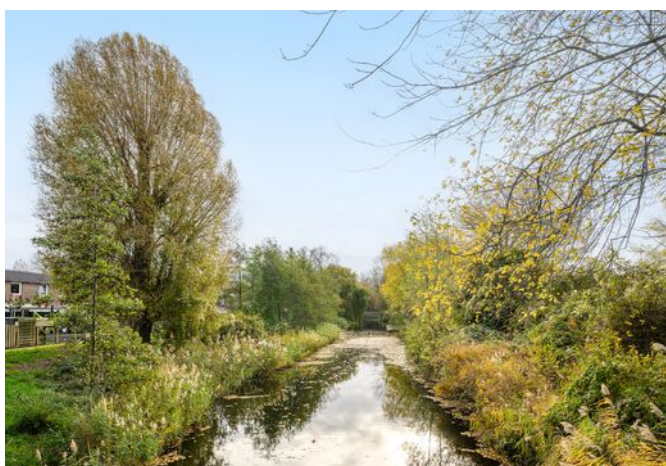
KENMERKEN

Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	

KENMERKEN

Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

113m²

PERCEELOPPERVLAKE

99m²

INHOUD

339m³

BOUWJAAR

1977

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

RUSTIEK WONEN IN EEN KINDVRIENDELIJKE WOONWIJK IN ALMERE-HAVEN !!

Rozenwerf 178, 1355 AS Almere-Haven
Deze woning wordt aangeboden met een
zogenoemde 'bieden-vanaf prijs' van € 425.000,00
k.k.

Kindvriendelijk wonen is mogelijk in Almere-Haven
op een rustige locatie in deze ruime
eengezinswoning met een volledig bestraatte
achtertuin inclusief een vrijstaande berging met
achterom direct gelegen aan water.
De wijk kenmerkt zich door zijn groene- en
kindvriendelijke uitstraling.
In de nabijheid vindt u diverse openbare
voorzieningen, waaronder: scholen (basis en VMBO),
winkels, openbaar vervoer en het havenkommetje
aan het Gooimeer met diverse leuke terrasjes en
gezellige restaurantjes, gezondheidscentrum en
sport- en recreatievoorzieningen.
Vanaf deze locatie heeft u eveneens een snelle
verbinding naar, zowel de A6 en A27 richting
Amsterdam, Utrecht, Lelystad, 't Gooi, als naar het
stadshart van Almere-Stad.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast (incl. aansluiting
glasvezelnetwerk), de keurige toiletruimte met toilet
en de dichte trap naar de eerste verdieping.
De tuingerichte woonkamer heeft een trap/
provisiekast en een fraaie schuifpui naar de besloten-
en volledig sierbestraatte achtertuin met een
berging.

De open moderne inbouwkeuken (2021) heeft een
luxe uitstraling.

De keuken is verder afgewerkt met :

- voldoende kast- en werkruimte;
- afzuigschouw;
- vaatwasmachine;
- koel/vries combinatie;
- oven;
- combimagnetron;
- spoelbak met Quooker;
- inductie kookplaat.

Eerste verdieping:

Overloop met de trap naar de tweede verdieping,
toegang naar de masterbedroom met inloopkast, 2e
(slaap)kamer en luxe afgewerkte badkamer.

Deze heeft wandbetegeling in lichte kleurstelling tot het
plafond, een vrijhangend wastafelmeubel, een aparte
douche met regendouche, een designradiator en een
tweede toilet.

Tweede verdieping:

Royale zolderetage met een technische ruimte (incl.
opstelplaats wasmachine/droger) en twee in grootte
variërende slaapkamers, waarvan één kamer met een
fraai wastafelmeubeltje.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1977, woonoppervlakte ca. 113 m², inhoud
ca.339m³, perceel ca. 99m², energielabel A.
- * Centraal gelegen ten opzichte van diverse openbare
voorzieningen en sportaccommodaties.
- * Voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe
nabijheid van de woning.
- * Vloerverwarming gehele begane grond.
- * Bieden vanaf prijs: € 425.000,00 k.k.
- * Oplevering in overleg.
- * Kortom: een woning met héél veel potentie en die
zeker een bezichtiging waard is!
- * Bezoek onze website of bel: Simon Makelaardij
036-7634346.

*Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze
tekst geen rechten worden ontleend. Wij kunnen niet in
staan voor de juistheid en volledigheid van de getoonde
gegevens. Daar waar er maten worden opgegeven
moeten deze slechts als indicatie worden gezien. Wij
adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

LIVING IN A CHILD-FRIENDLY NEIGHBORHOOD IN ALMERE-HAVEN!!

Rozenwerf 178, 1355 AS Almere-Haven

This home is offered with a starting bid of € 425.000,00 k.k.

Child-friendly living is possible in Almere-Haven, in a quiet location, in this spacious family home with a fully paved backyard, including a detached shed with rear access and direct access to the water.

The neighborhood is characterized by its green and child-friendly atmosphere.

Nearby, you'll find various public amenities, including schools (primary and pre-vocational secondary education), shops, public transport, and the small harbor basin on the Gooimeer lake with several charming terraces and inviting restaurants, a health center, and sports and recreational facilities. From this location you also have a fast connection to both the A6 and A27 towards Amsterdam, Utrecht, Lelystad, 't Gooi, and to the city center of Almere-Stad.

Layout:

Ground floor:

Entrance/hall with the meter cupboard (including fiber optic connection), the neat restroom with toilet, and the closed staircase to the first floor.

The garden-facing living room has a staircase/pantry and beautiful sliding doors leading to the private and fully paved backyard with a storage shed.

The open, modern fitted kitchen (2022) has a luxurious appearance.

The kitchen is also equipped with:

- ample cupboard and work space;
- extractor hood;
- dishwasher;
- fridge/freezer;
- oven;
- combination microwave;
- sink with Quooker;
- induction cooktop.

First floor:

Landing with stairs to the second floor, access to the master bedroom with a walk-in closet, a second (bed)room, and a luxuriously finished bathroom. This bathroom features light-colored wall tiling up to the ceiling, a wall-mounted vanity, a separate shower with a rain showerhead, a designer radiator, and a second toilet.

Second floor:

Spacious attic with a utility room (including washer/dryer connections) and two bedrooms of varying sizes, one of which features a vanity unit.

Details:

- * Built in 1977, living area approx. 113 m², volume approx. 339 m³, plot approx. 99 m², energy label A.
- * Centrally located near various public amenities and sports facilities.
- * Public parking spaces in the immediate vicinity of the house.
- * Underfloor heating throughout the ground floor.
- * Starting bid: € 425.000,00 k.k.
- * Delivery upon consultation.
- * In short: a house with enormous potential and definitely worth a viewing!
- * Visit our website or call: Simon Makelaardij 036-7634346.

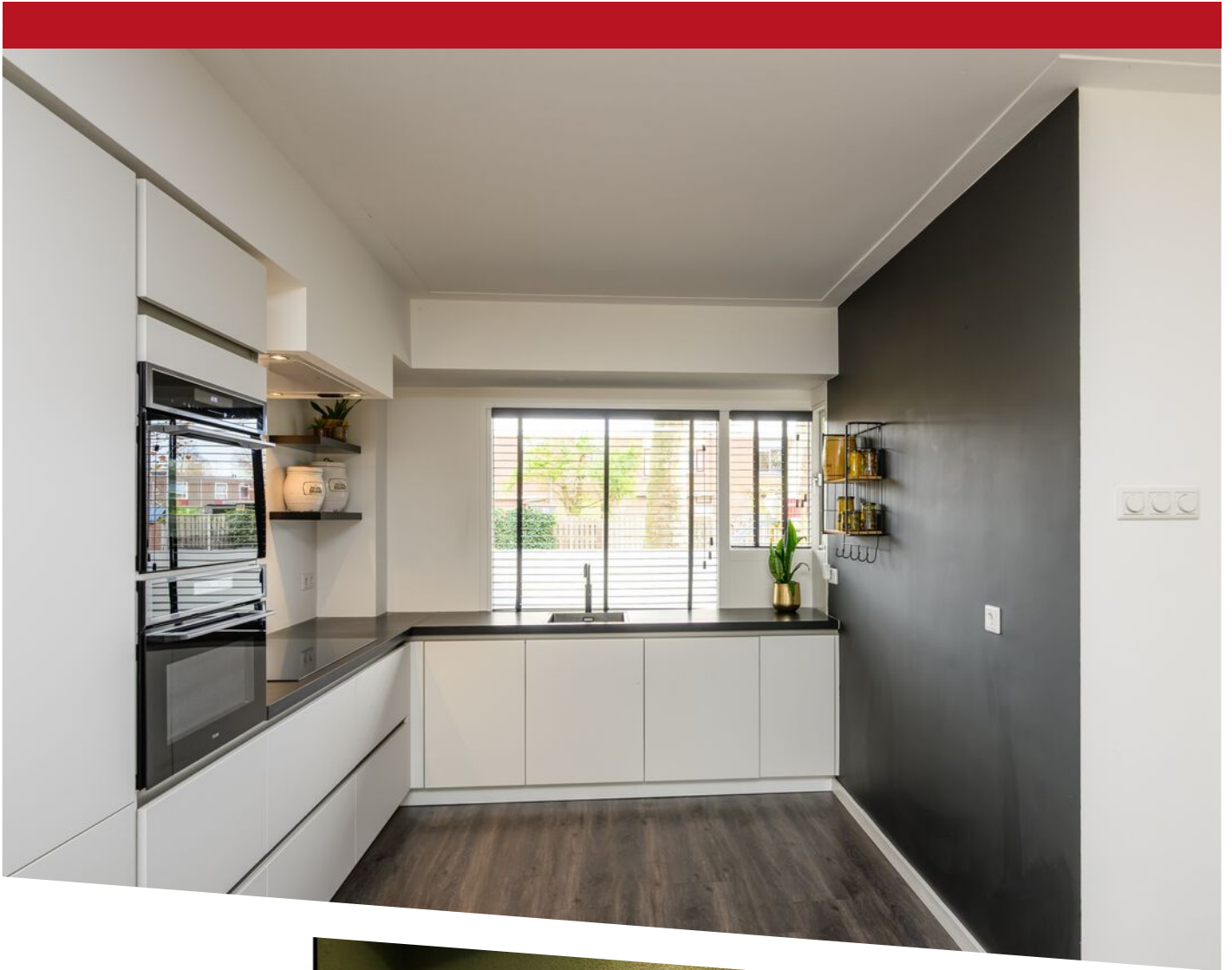
*Disclaimer:

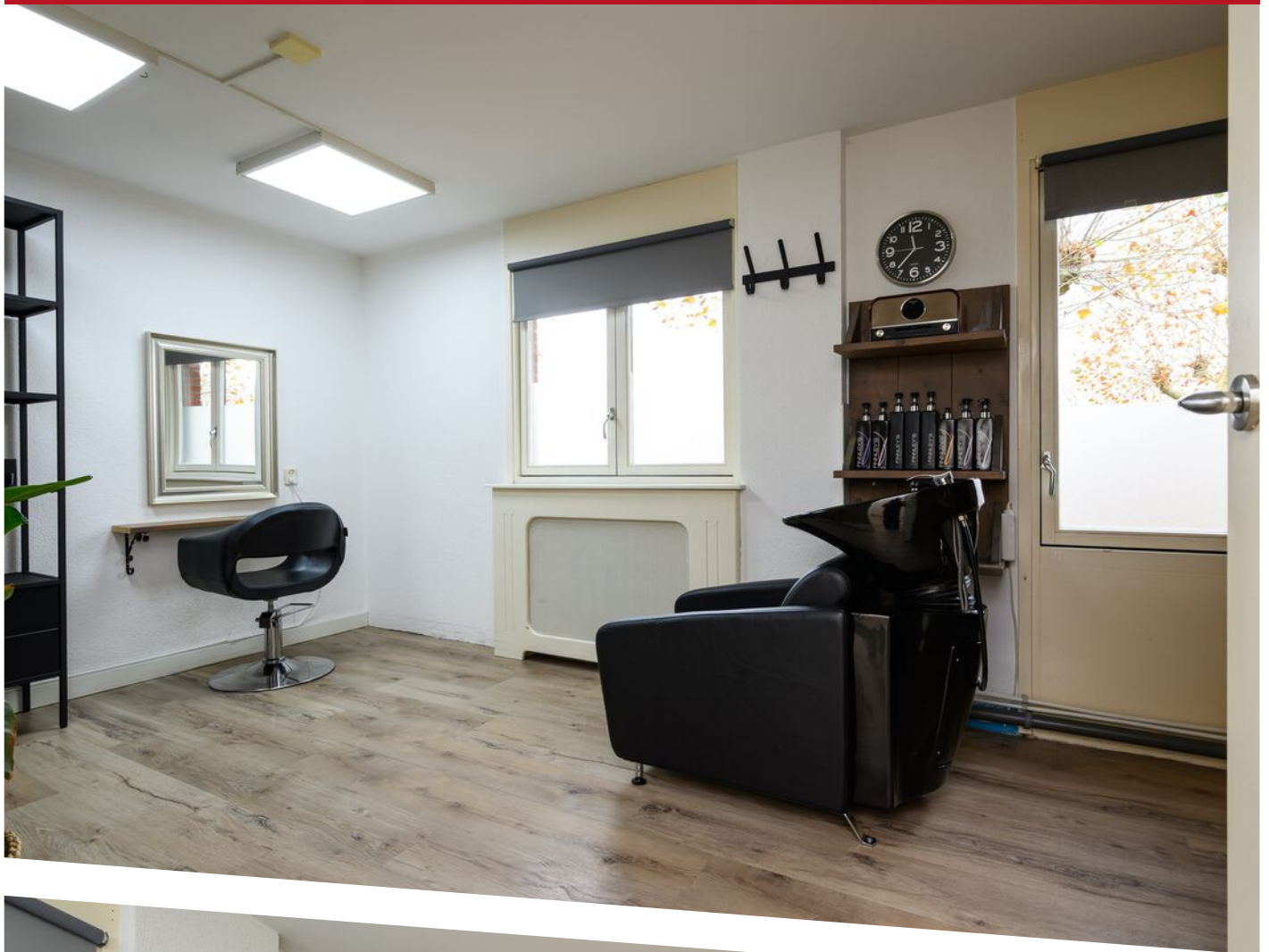
Although this information has been compiled with care, no rights can be derived from it. We cannot guarantee the accuracy and completeness of the information shown. Where dimensions are provided, these should be considered as an indication only. We advise you to engage your own real estate agent.

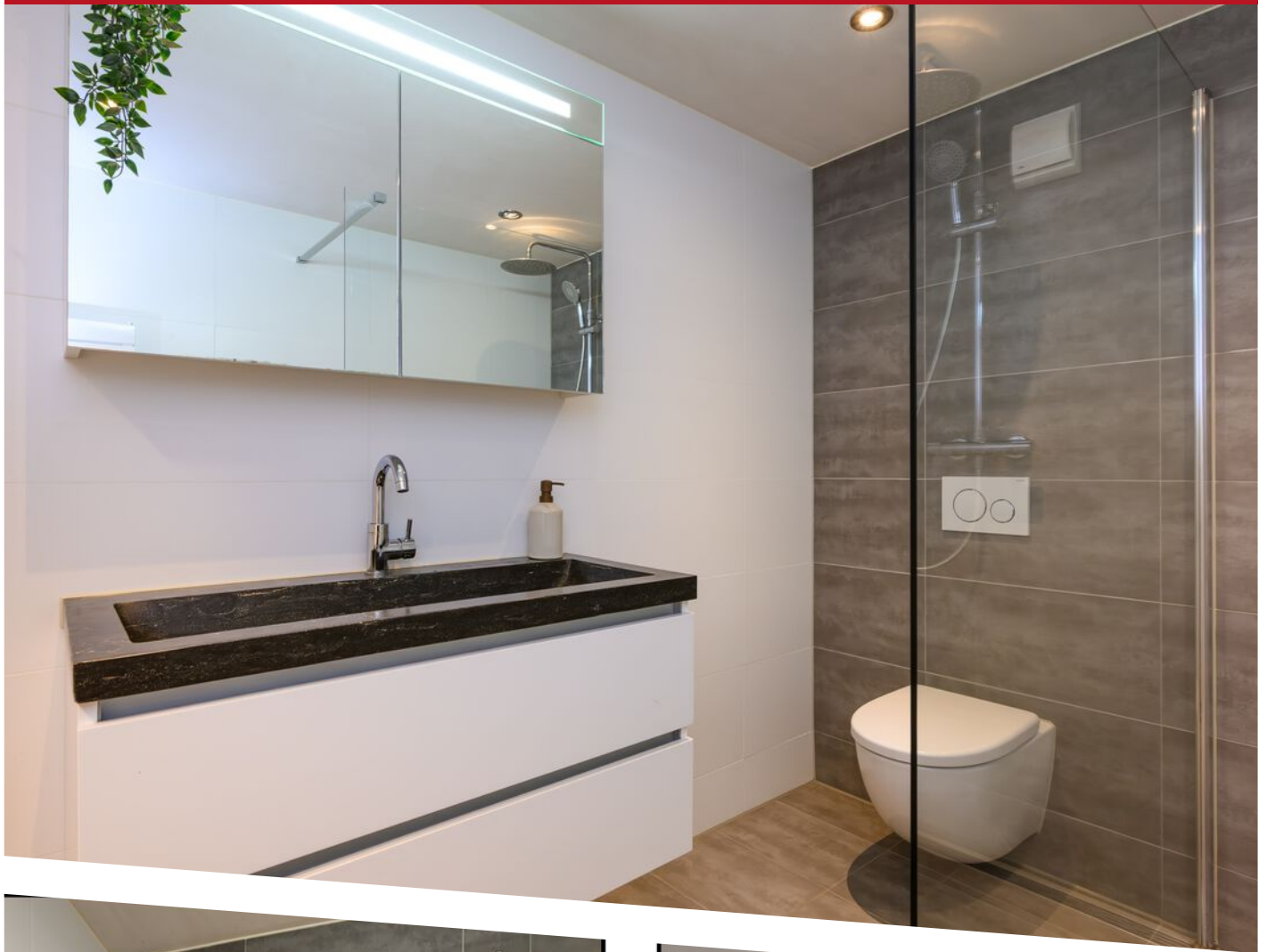


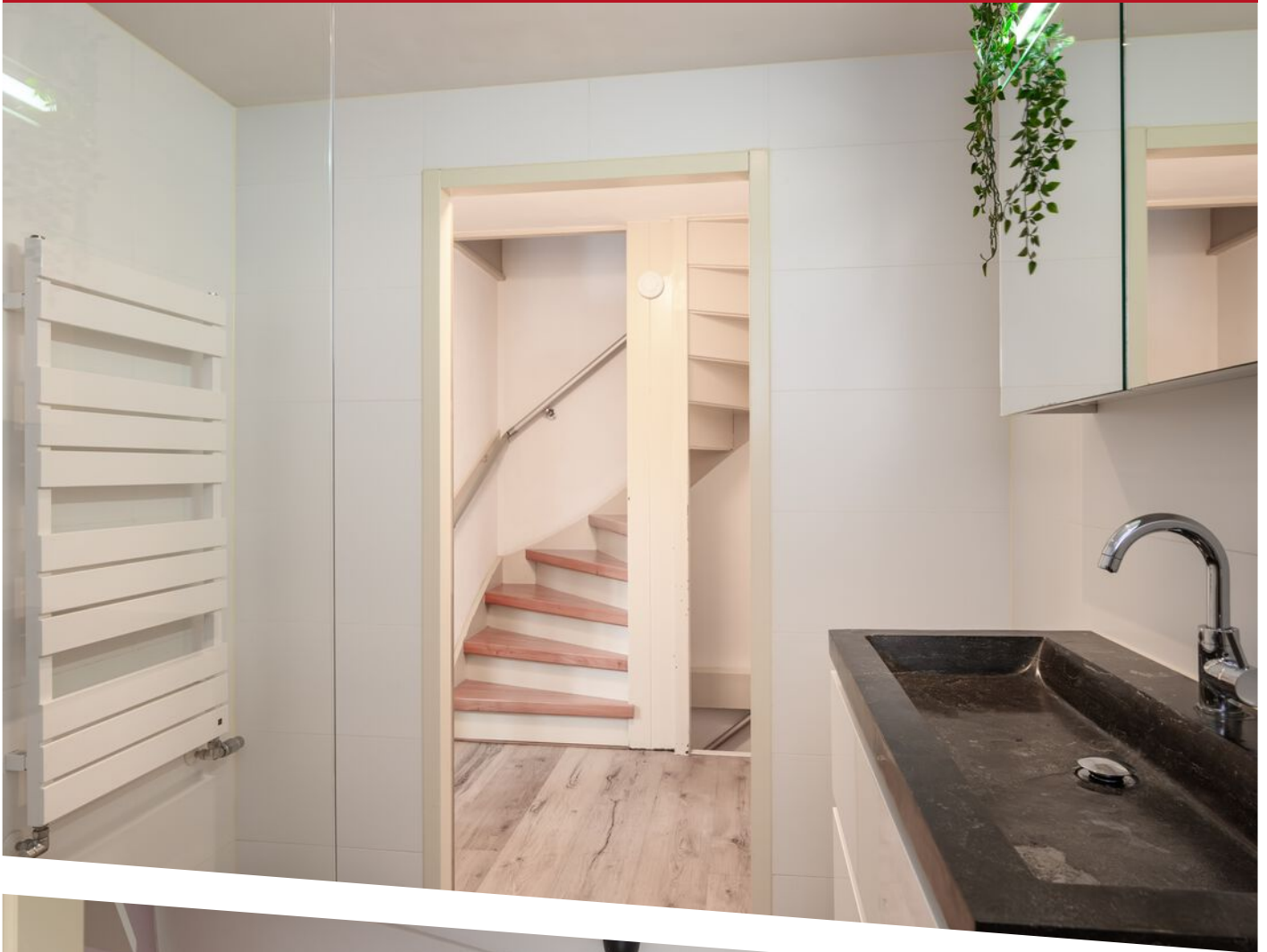














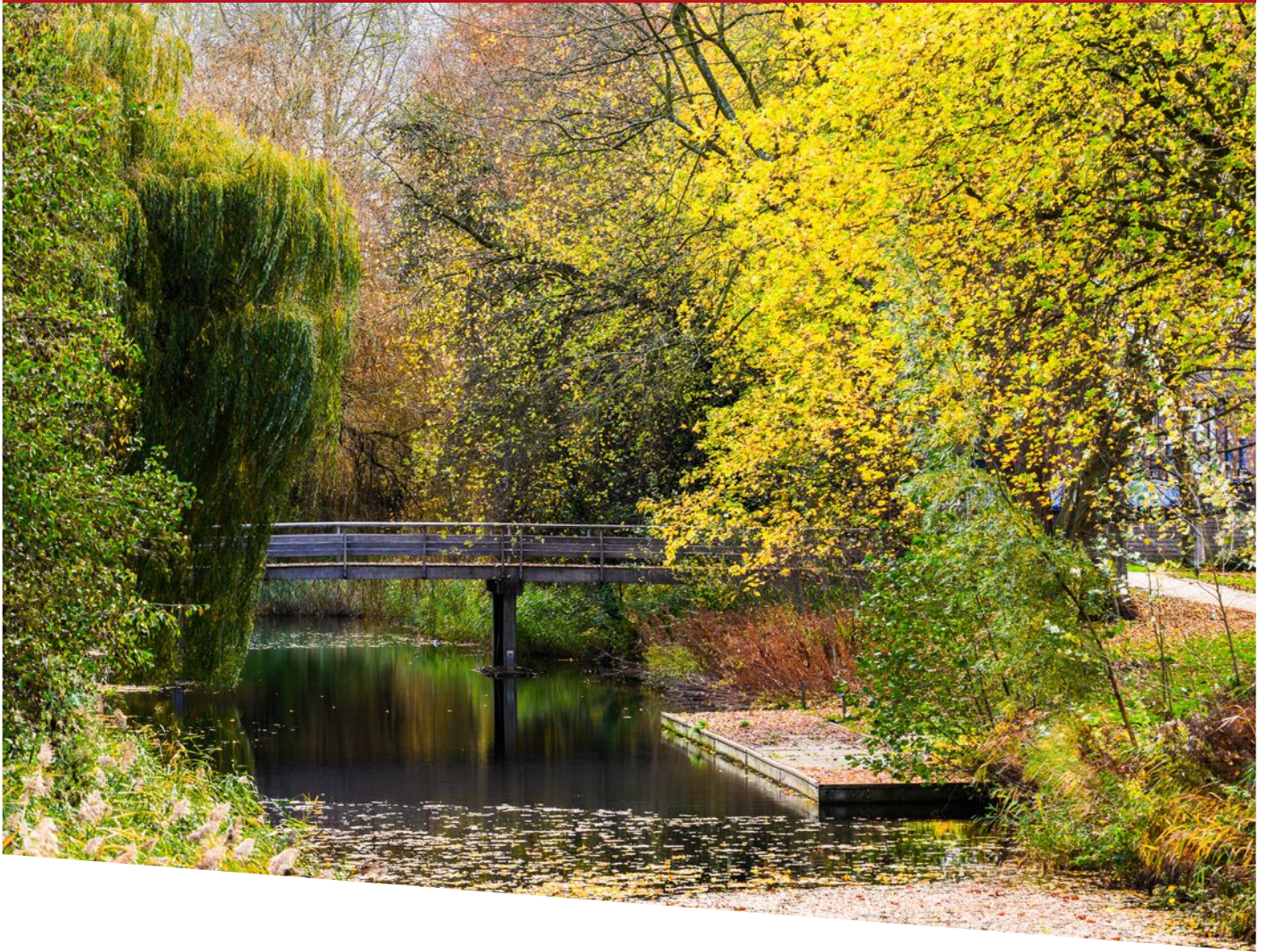




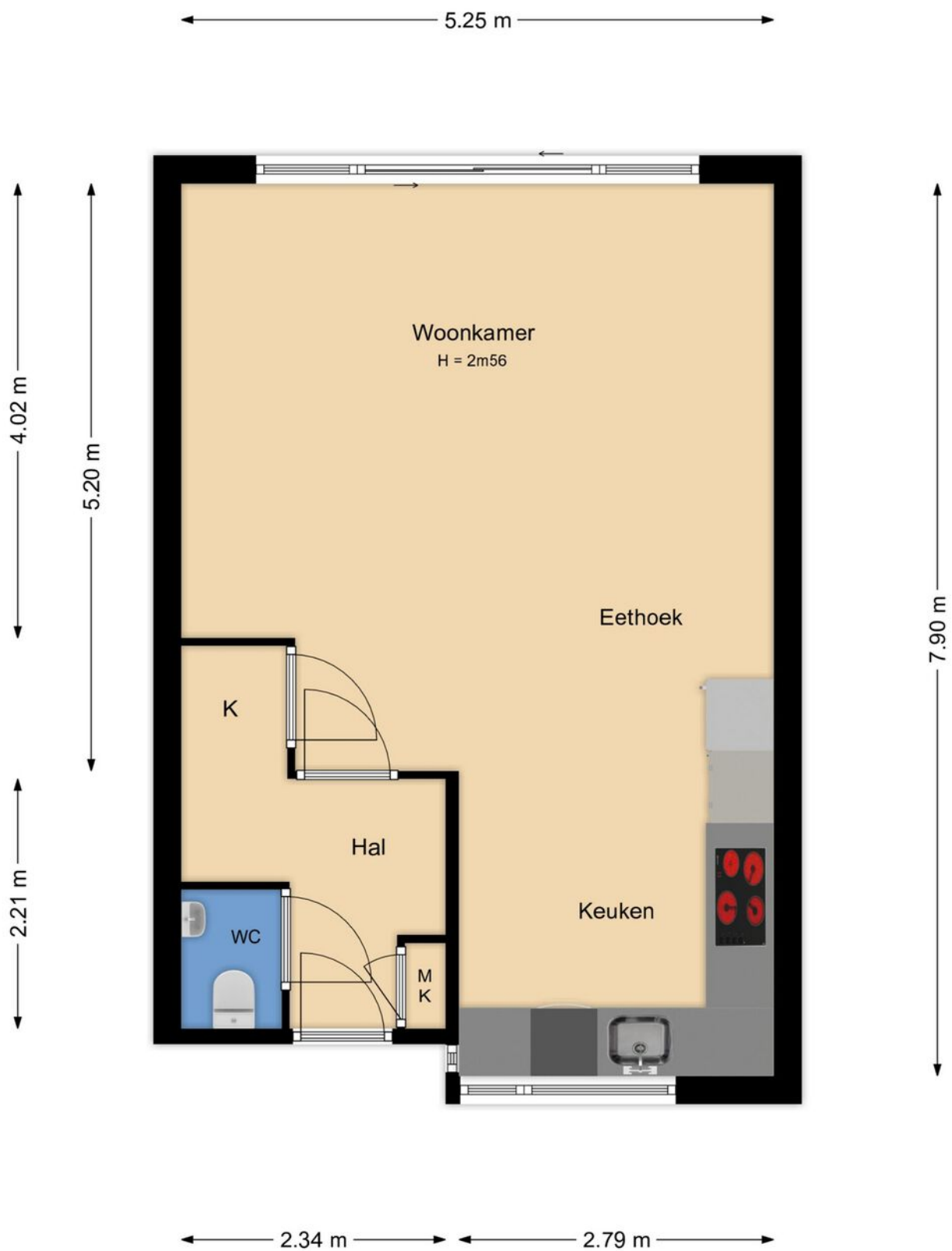




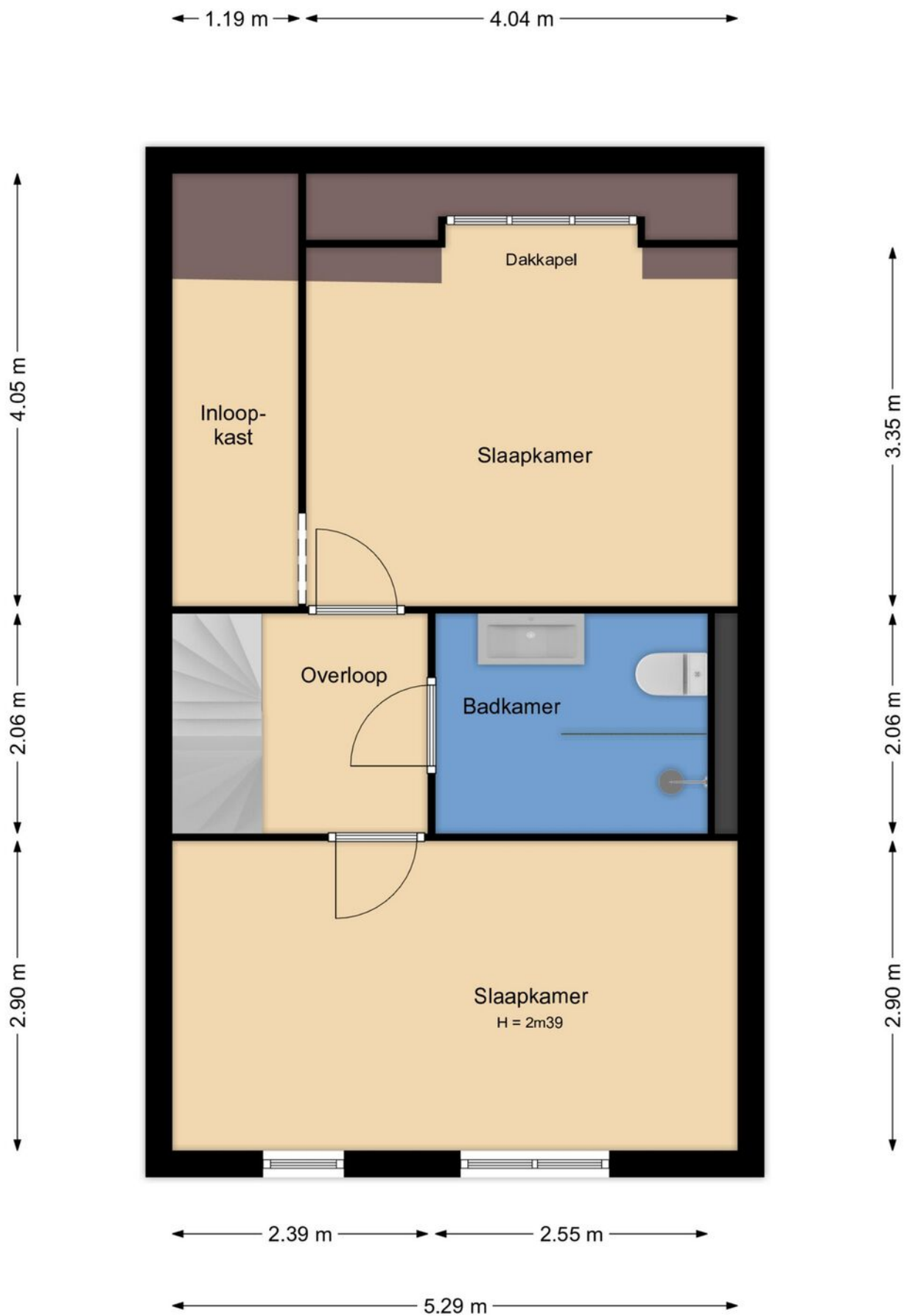




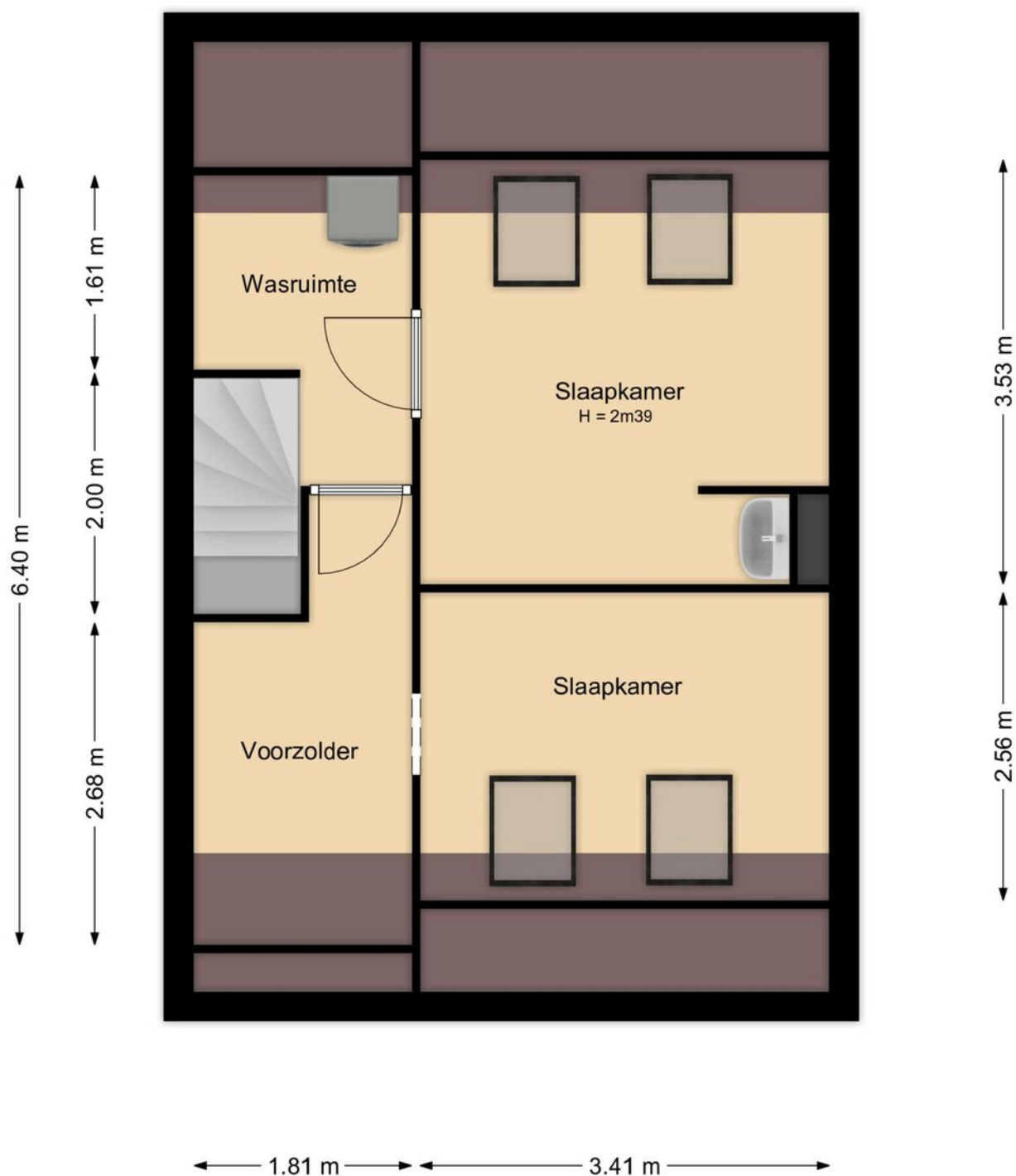




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



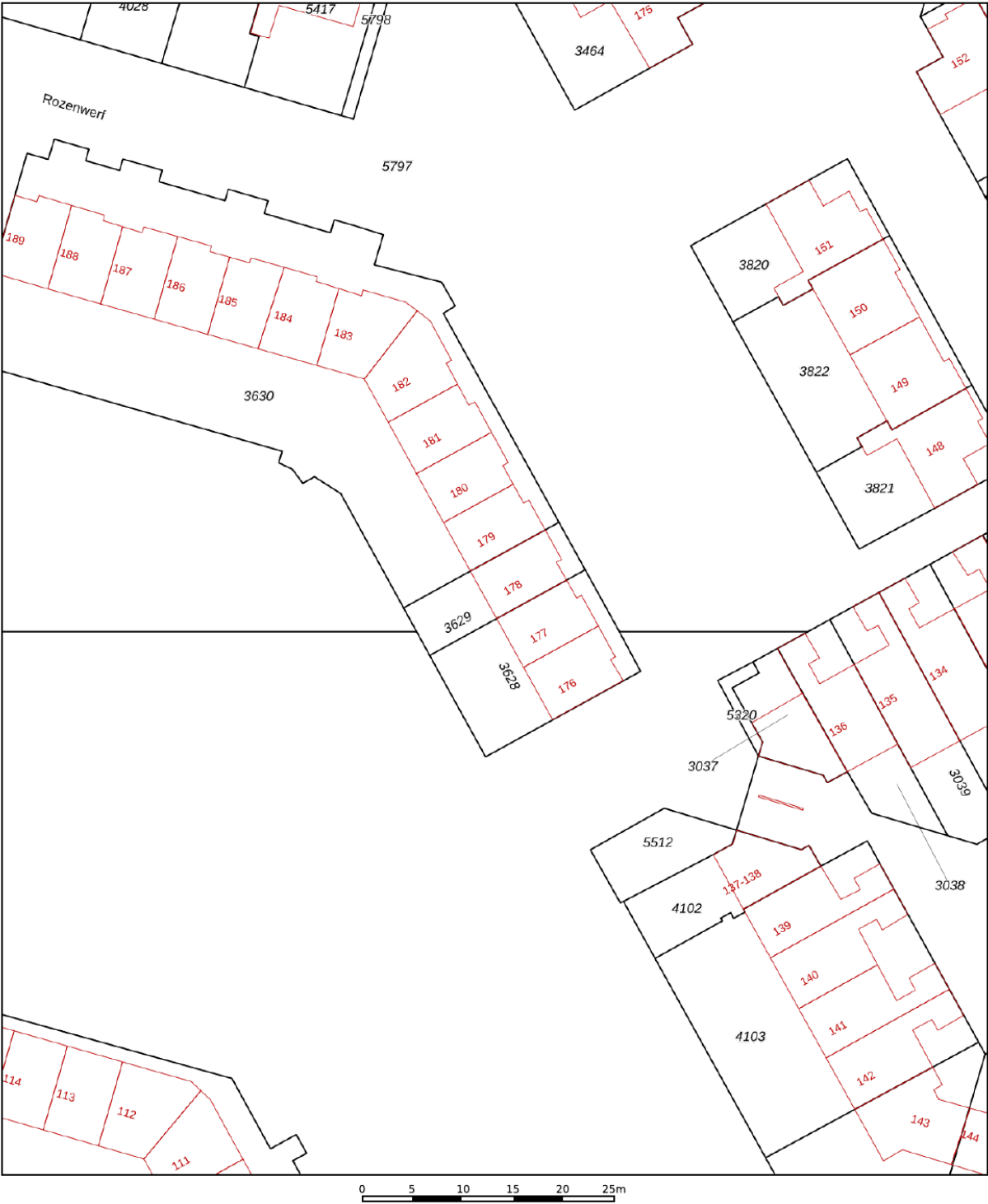
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

G

3629

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

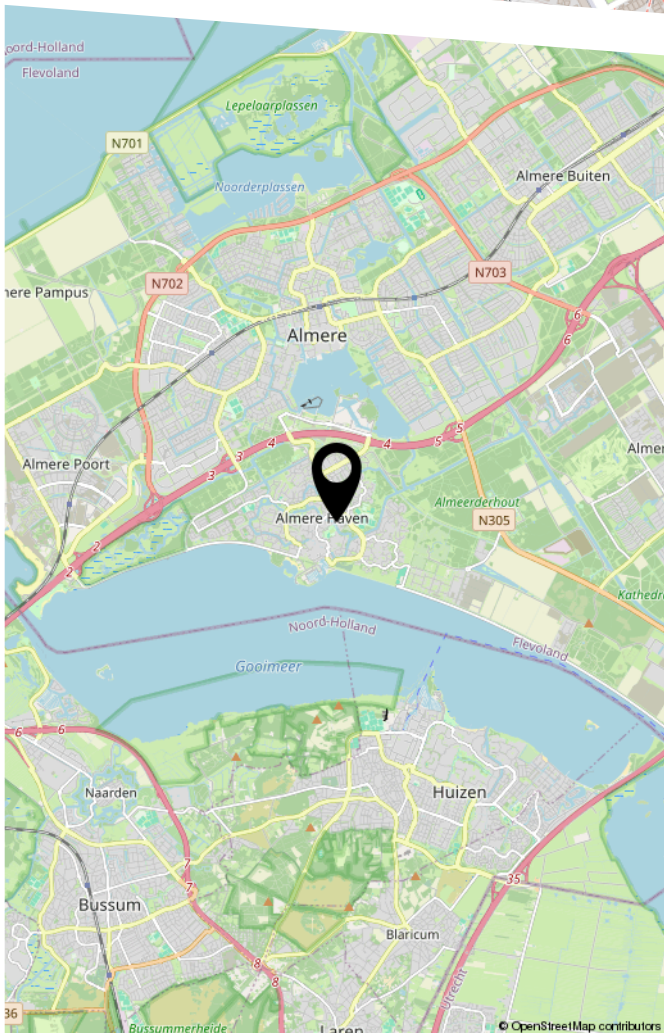
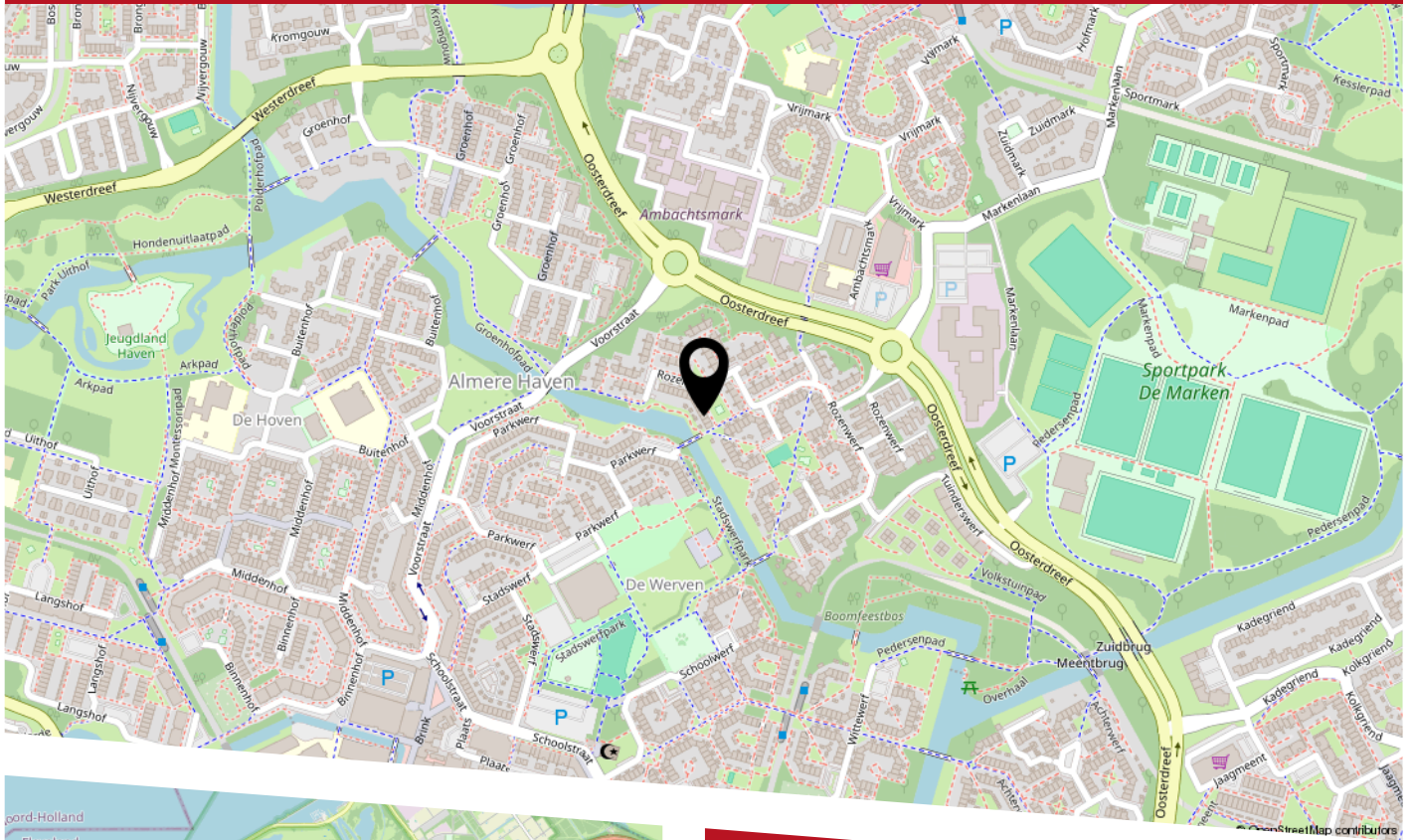
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Rozenwerf 178, 1355 AS, Almere

Datum:

22-10-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Eettafellamp	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☐	☒	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Parketvloer	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Laminaat	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Pvc vloer + vloerverwarming begane grond	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Pvc vloer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Lijst van zaken

Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Inductie	☒	☐	☐	☐

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	☐	☐	☐	☒
Kruidenrek	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Airconditioning	☐	☐	☐	☒
-----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Screens	☐	☐	☐	☒
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Rolluiken	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☒	☐	☐	☐
--------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Geiser	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
-----------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
-----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beplanting	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Verlichting/installaties

Lijst van zaken

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vlaggenmast (houder)	☒	☐	☐	☐
----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
----	-----	----------	-------------------------

CV	☐	☒	☐	☐
----	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☐	☒	☐	☐
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

List of goods



Personal details

Address of house to be sold:

Rozenwerf 178, 1355 AS, Almere

date:

22-10-2025

For the items below -regardless of whether they are movable or immovable- they sometimes remain in the home and sometimes not. The list is intended to create clarity in order to avoid discussions afterwards.

	Stays behind	Coming with	Can be acquired	N/A
House				
<i>Interior</i>				
Lighting, namely:				
Recessed spotlights / dimmers	☒	☐	☐	☐
Surface mounted spots / fixtures / lamps / dimmers	☒	☐	☐	☐
Loose (hanging) lamps	☐	☒	☐	☐
Eettafellamp	☐	☐	☒	☐
(Seperate) cabinets, shelves, namely:				
(Seperate) cabinets	☐	☐	☒	☐
Books / shelves	☒	☐	☐	☐
Window decoration / blinds inside, namely:				
Curtain rails	☒	☐	☐	☐
Curtains	☒	☐	☐	☐
Drapes	☒	☐	☐	☐
Net curtains	☒	☐	☐	☐
Roller blinds	☒	☐	☐	☐
Slats	☐	☐	☐	☒
Blinds	☐	☐	☐	☒

List of goods

(Separate) fly screens / roller fly screens	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Floor decoration, namely:

Carpeting	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Parquet floor	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Wooden floor(parts)	☐	☐	☐	☒
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Laminate flooring	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tiles	☐	☐	☐	☒
-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Pvc vloer + vloerverwarming begane grond	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Pvc vloer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Fireplace, stove:

(Front) fireplace with accessories	☐	☐	☐	☒
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Wood burner	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Wood stove	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) heaters	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designer radiator(s)	☒	☐	☐	☐
----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiator finish	☒	☐	☐	☐
-----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Other interior, namely:

Mirror walls	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Picture hanging system	☐	☐	☐	☒
------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kitchen

Kitchen unit (with upper cabinets)	☒	☐	☐	☐
------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kitchen (built-in) equipment, namely:

List of goods

Cooker	☒	☐	☐	☐
Stove	☐	☐	☐	☒
Extractor hood	☒	☐	☐	☐
Microwave	☐	☐	☐	☒
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi oven / combi microwave	☒	☐	☐	☐
Refrigerator	☐	☐	☐	☒
Freezer	☐	☐	☐	☒
Refrigerator with freezer	☒	☐	☐	☐
Dishwasher	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Coffee machine	☐	☐	☐	☒
Inductie	☒	☐	☐	☐
Kitchen accessories, namely:				
Drying rack	☐	☐	☐	☒
Kruidenrek	☒	☐	☐	☐
Sanitary/sauna				
Toilet with the following accessories:				
Toilet bowl	☒	☐	☐	☐
Toilet roll holder	☐	☐	☐	☒
Toilet brush (holder)	☐	☐	☐	☒
Fountain	☒	☐	☐	☐

List of goods

Bathroom with the following accessories:

Bathtub	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Shower (cabin / screen)	☒	☐	☐	☐
Steam shower (cabin)	☐	☐	☐	☒
Sink	☒	☐	☐	☐
Sink furniture	☒	☐	☐	☐
Shelf	☐	☐	☐	☒
Toilet closet	☐	☐	☐	☒
Toilet bowl	☒	☐	☐	☐
Toilet roll holder	☐	☐	☐	☒
Toilet brush (holder)	☐	☐	☐	☒
Sauna	☐	☐	☐	☒

Exterior/Installations/Security/Energy saving

Dish / antenna	☐	☐	☐	☒
Letter box	☒	☐	☐	☐
Vault	☒	☐	☐	☐
(Front door) bell	☒	☐	☐	☐
Alarm system	☐	☐	☐	☒
(Security) locks and other burglary prevention	☒	☐	☐	☐
Smoke detectors	☒	☐	☐	☐
(Clock) thermostat	☒	☐	☐	☐

List of goods

Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolling shutter(s)	☐	☐	☐	☒
Sun protection outside	☐	☐	☐	☒
Hot water supply, namely:				
Central heating system	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Heater	☐	☐	☐	☒
Insulation facilities (additional windows/radiator foil, etc.), namely:				
Additional windows	☐	☐	☐	☒
Radiator foil	☒	☐	☐	☐
Other matters, namely:				
Telephone connection / internet connection	☐	☐	☐	☒
Washing machine safety switch	☐	☒	☐	☐
Water seal washing machine	☐	☐	☐	☒
Solar panels	☐	☐	☐	☒
Electric car charging point	☐	☐	☐	☒

Garden

Garden decor

Garden landscaping / paving	☒	☐	☐	☐
Planting	☐	☐	☐	☒

Garden lighting/installations

List of goods

Outdoor lighting	☒	☐	☐	☐
------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Time or twilight switch / motion detector	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Garden building

Garden house / outdoor storage	☒	☐	☐	☐
--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Cabinets / workbench in garden house / storage room	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Greenhouse	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Other matters

(Ornamental) fence	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Flagpole (holder)	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Other

Are there items that are not the property of the seller because there is a lease or rental contract. If so, does the seller take over the item or will the relevant contract be taken over?

Yes No Coming with Must be acquired

Central heating	☐	☒	☐	☐
-----------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☐	☒	☐	☐
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Solar panels	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

For agreement,

The client/seller,
(and spouse/partner)

location and date:

Buyer,
(and spouse/partner)

location and date:



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw Vastgoed Nederland makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:
Rozenwerf 178, 1355 AS Almere

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?
Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe lang nog?
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €
Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
Zo ja:
Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☒ nee
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☒ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

Rechter uitdrager van de arcade.

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee
 Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
 Platte daken: ☒ niet bekend
 Overige daken: ☒ niet bekend
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
 Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
 Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
 Is er sprake van volledige isolatie?
 Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, toelichting:

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, toelichting:
 dakgoot voorkant in 2007 helemaal vernieuwd dakgoot achter 2024 vernieuwd

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)?
 hout
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
 2020
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, door wie?
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, toelichting:
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?
 Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting:

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting?

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

CV Ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

Merk van de installatie(s):

Intergas

Type(nummer) van de installatie(s):

Xtreme 36-CW5

Installatiedatum van de installatie(s):

16-8-2024

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

16-8-2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

Feenstra

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

☐ elektrisch

☒ warm water

☐ overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Begane grond

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

☒ n.v.t.

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee koper?

Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

☐ nader overeen te komen

☐ ja ☒ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? *(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattlek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)*

Functioneren alle zonnepanelen?

☐ niet bekend

☐ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

☐ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

☐ n.v.t.

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€

i. In welk jaar zijn voor het laatste de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatste gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☐ niet bekend

☐ ja ☐ nee

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd *(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?*

☐ niet bekend

☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, blijft deze achter? ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☒ nee
 Zo nee, toelichting:
 nvt

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
 Zo nee, toelichting:

Hou oud is dit systeem ongeveer?

- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? 2 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? 8 jaar

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, welke niet?

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2021

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2021

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? 2021 hij doet het

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke en waar?

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

h. Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label?

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 299,69
Belastingjaar: 2025

- b. Wat is de WOZ-waarde? € 289000
Peiljaar: 2025

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €
Belastingjaar:

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (*zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.*)? € 1020,94
Belastingjaar: 2025

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas: €
Elektra: €
Water: €
Stadsverwarming: €
Anders: €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas m³
Elektriciteit hoog kWh
Elektriciteit laag kWh
Elektriciteit totaal kWh
Water m³
Stadsverwarming GJ
Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 3 bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ☐ ja ☐ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €
Duur:

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:
Hoe hoog is dan de canon per jaar? €
Heeft u alle canons betaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo ja, tot wanneer?

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☐ nee
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Gegevens Vastgoed Nederland makelaar

Kantoor naam: Simon Makelaardij B.V.

Adresgegevens: Microfoonstraat 74

Telefoonnummer: 036-7634346

E-mailadres: info@simonmakelaardij.nl



Questionnaire concerning the sale of a house

If you think it necessary, you can provide further information either at the end of the questionnaire or in the text. If you are in doubt about how to answer something, or if you do not understand a question, just put a question mark beside it. Please then contact the Vastgoed Nederland agent as soon as possible. Just cross out a question if it is not relevant. A copy of the questionnaire about the house is given to the buyer. In addition, a copy of the questionnaire is normally attached to the sales contract as an attachment.

Property

The questionnaire uses the term 'house'. The term house should be interpreted broadly. The term 'house' in the questionnaire refers to the entire immovable property including appurtenances, such as a garage, storage space, shed, garden and the like.

Purpose of questionnaire

The questionnaire provides shape, content and structure to the duty of disclosure. The duty of disclosure goes no further than sharing what you as the seller know about the house at the time of completing the contract. The questionnaire is not intended to provide guarantees and is of an informative nature.

Usually most of the questions in the questionnaire can be answered with 'yes', 'no' or 'not known'. The open-ended questions feature a text box. Here you can formulate your own answer. If you cannot answer the question, please indicate that the answer is not known to you.

Details about the house:

Address of house to be sold:
Rozenwerf 178, 1355 AS Almere

1. Additional information

- a. After taking possession of the house were any other, additional notarial or private documents drawn up with regard to it? ☐ yes ☒ no

If so, which?

- b. Have any verbal or written agreements been made concerning the neighbouring plots (*e.g. this could be any arrangements for the use of an entrance/gate, shed, garage, garden, agreements with commitments from several neighbours, boundary partitions*)? ☐ not known ☐ yes ☒ no

If so, what are they?

- c. Does the existing site fencing differ from the land registry property boundaries (*e.g. this could be strips of land you currently use that belong to the municipality, or your ground that is used by neighbours*)? ☐ not known ☐ yes ☒ no

If so, what sort of deviation is it?

- d. Is part of your house, shed, garage or fence built on ground belonging to the neighbours, or vice versa? ☐ not known ☐ yes ☒ no
If so, please give further explanation:
- e. Are you using ground belonging to a third party? ☐ not known ☐ yes ☒ no
If so, which ground?
- f. Do 'special burdens and restrictions;' apply to your house and/or property ☐ yes ☒ no
(*'special burdens and restrictions' can be private law restrictions such as (guiding) easements (e.g., a right of way), qualitative obligations, chain clauses, usufruct, pre-emptive rights (for example, a first right of purchase), building rights, leasehold, lease purchase. It may also concern public law restrictions such as a notice from the municipality regarding illegal alterations*)?
If so, which?
- g. Does the Municipal preferential rights Act apply? ☐ yes ☒ no
- h. Does an anti-speculation clause or a self-occupancy obligation apply to the house? ☐ yes ☒ no
If so, for how much longer?
- i. Does urban or village conservation apply or is a procedure for such currently under way? ☐ yes ☒ no
Does municipal, provincial or nation listed building status apply or is a procedure for such currently under way? ☐ yes ☒ no
According to the zoning plan is it a visually prominent or characteristic building? ☐ yes ☒ no
- j. Is there, or has there been land consolidation? ☐ yes ☒ no
If so, do you have to pay land consolidation interest for this? ☐ yes ☒ no
If so, how much and for how long?
Amount: €
Duration:
- k. Is there a question of compulsory purchase? ☐ yes ☒ no
- l. Is the house or the ground either wholly or partially rented out or used by others? ☐ n/a ☐ yes ☒ no
If so:
Is there a rental agreement/contract for use? ☐ yes ☒ no
If there is no contract or agreement, describe below what was agreed (verbally) with the tenant/user:
Which part is rented out/given into use?
Which parts are shared?
Which issues affect the tenant and what can they remove (e.g. water heater, kitchen, lamps)?
Did the tenant pay a deposit? ☐ yes ☒ no
If so, how much? €

- Have any other agreements been made with the tenants? ☐ yes ☒ no
If so, which?
- m. Is there currently a dispute or procedure under way concerning the house, whether or not via the courts, rent assessment committee or another institution (*e.g. compulsory purchase/issues with neighbours, such as easements, rights of way, boundaries, etc.*)? ☐ yes ☒ no
If so, what are they?
- n. Has an objection been made against the WOZ (Immovable/ Real Property Tax Act) value assessment? ☐ yes ☒ no
If so, please explain:
- o. Have improvements or repairs been proposed or announced by the government or utility companies that have not yet been completed as promised? ☐ yes ☒ no
If so, which?
- p. Have subsidies or payments been provided in the past that can be reclaimed when selling the house? ☐ yes ☒ no
If so, which?
- q. Has the house been declared uninhabitable or was it ever declared uninhabitable in the past? ☐ yes ☒ no
If so, why?
- r. Has VAT to be paid on the sale (*e.g. because it was formerly a commercial property, or the house included a practice or because you have made substantial alterations*)? ☐ yes ☒ no
If so, why?
- s. How do you presently use the house (*e.g. as a home, practice, shop, storage area*)? ☐ yes ☒ no
Is this use permitted according to the municipality? ☒ yes ☐ no
If not, has the municipality ever raised this conflicting usage with you? ☐ yes ☒ no
How did the municipality raise this conflicting usage with you?

2. Outer walls

- a. Does or did the house have dampness penetration or permanent damp patches on the walls? ☐ yes ☒ no
If so, where?
- b. Have repairs been carried to cracks or damage on the outer walls? ☒ yes ☐ no
If so, where?
Rechter uitdrager van de arcade.
- c. Were the walls insulated during construction? ☒ not known ☐ yes ☐ no

If not, were the walls (partly) insulated afterwards? ☒ not known ☐ yes ☐ no

If yes, when did the insulation of the walls take place and with what insulation material?

Do you have a certificate or proof of post-insulation? ☐ yes ☐ no

Is there comprehensive insulation? ☒ not known ☐ yes ☐ no

If not, which parts of the walls have not been insulated?

d. Have the outer walls ever been cleaned? ☐ not known ☐ yes ☒ no

If so, what method of cleaning was applied?

3. Roof(s)

a. How old are the roofs?

Flat roofs: ☒ not known

Miscellaneous roofs: ☒ not known

b. Does the roof leak, or have there been leakages? ☐ yes ☒ no

Zo ja, waar?

c. Have defects been identified in the past on the roof structure such as lopsided, sagging, creaking, damaged and/or eroded parts of the roofs? ☐ yes ☒ no

If so, where?

d. Have you ever had the roof repaired or replaced? ☐ yes ☒ no

If so, which part and why?

e. Was the roof insulated at that time?

Flat roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no

Miscellaneous roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no

If not, was the roof insulated afterwards?

Flat roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no

Miscellaneous roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no

If yes, when did the insulation take place and with what insulation material?

Do you have a certificate or proof of post-insulation? ☐ yes ☒ no

Is there comprehensive insulation?

Flat roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no

Miscellaneous roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no

If not, which parts have not been insulated?

f. Are the rainwater pipes blocked or leaking? ☐ yes ☒ no

If so, please explain:

g. Are the roof gutters blocked or leaking? ☐ yes ☒ no

If so, please explain:

dakgoot voorkant in 2007 helemaal vernieuwd dakgoot achter 2024 vernieuwd

4. Casings, windows and doors

- a. What material are the casings made of (*e.g. wood, plastic or aluminium or another type of material*)?

hout

- b. When was the last time that the casing, windows and doors of the house were painted?
2020

Was this carried out by a professional painter?

☐ yes ☒ no

If so, who was it?

- c. Do all the hinges and locks in the house operate properly?

☒ yes ☐ no

If no, please explain:

- d. Are the keys available for the doors, windows, etc., that have locks?

☒ ja ☐ nee

If not, which doors, windows, etc., do not have keys?

- e. Is there insulated glazing?

☐ yes ☒ no

If yes, what type of glass (*e.g. HR, HR+, HR++ or HR+++*, see the glass rebate which usually states which type of glass is fitted)?

Is the entire house fitted with insulated glazing?

☐ yes ☒ no

If not, which windows have not been insulated?

- f. Is condensation apparent in the space between the two layers of glass (*e.g. caused by leaks*)?

☐ yes ☒ no

If so, where?

5. Floors, ceilings and walls

- a. Does the house have, or has it had penetrative dampness or rising damp affecting floors, ceilings, and/or walls?

☐ yes ☒ no

If so, where?

- b. Does the house have, or has it had fungal growth affecting floors, ceilings, and/or walls?

☐ yes ☒ no

If so, where?

- c. Does the house have (repaired or hidden) cracks and/or damage in or on floors, ceilings and/or walls?

☐ yes ☒ no

If so, where?

- d. Have problems in the house arisen in the past with the finishing (e.g. *loose tiles, loose wallpaper or filler, hollow-sounding or loose plasterwork, etc.*)? ☐ yes ☒ no
If so, where?

- e. Are there, or have there been, defects in the floor construction of the house, such as lopsided, sagging, creaking, damaged and/or eroded parts of the floor? ☐ yes ☒ no
If so, where?

- f. Is there floor insulation? ☐ not known ☐ yes ☒ no
If yes, when did the insulation of the floor take place and with what insulation material?
Do you have a certificate or proof of post-insulation? ☐ yes ☒ no
Is there comprehensive insulation? ☐ not known ☐ yes ☒ no
If not, which parts have niet been insulated?

6. Foundation, crawling space and basement

- a. Is there, or have there been defects in the foundations of the house? ☐ not known ☐ yes ☒ no
If so, where?

- b. Is the crawling space accessible? ☒ yes ☐ no
Is the crawling space dry? ☐ mostly ☒ yes ☐ no
If not, or mostly, explanation:

- c. Is there penetrative dampness in the cellar walls? ☐ sometimes ☐ yes ☒ no
If so or sometimes: explanation?

- d. Has the ground water level changed demonstrably over the last few years, or has there been a problem with flooding? ☐ yes ☒ no
If so, did this lead to problems in the form of water in the crawling space or cellar? ☒ n/a ☐ yes ☐ no
If not, what problems did it lead to?

7. Equipment

- a. What sort of heating system(s) is/are there in the house (e.g. *central heating system, DWHR system, ATES system, (hybrid) heat pump, air conditioning, solar boiler, electric boiler, pellet stove or other system*)?
CV Ketel

Is/are the system(s) owned? ☒ yes ☐ no

If no, explanation (e.g. *the system(s) is/are rented or leased. Also state rental/lease price*):

Brand of system(s):

Intergas

Type (number) of the system(s):

Xtreme 36-CW5

Installation date of the system(s):

16-8-2024

On what date was/were the system(s) last serviced?

16-8-2024

Is the maintenance carried out by an approved firm?

☒ yes ☐ no

If so, who is it?

Feenstra

- b. Has anything occurred with the system(s) over the last period of time (e.g. *the central heating system has to be topped up more than once annually, or the system does not function properly*)?

☐ yes ☒ no

If so, what brought it to your attention?

- c. Do some of the radiators not heat up?

☐ yes ☒ no

If so, which?

- d. Do any of the radiators or water pipes leak?

☐ yes ☒ no

If so, which and where are they located?

- e. Have any of the radiators or water pipes ever been frozen?

☐ yes ☒ no

If so, where?

- f. Does your house have underfloor heating?

☒ yes ☐ no

If yes, is this electric underfloor heating, hot water underfloor heating or other?

☐ electric

☒ hot water

☐ other, namely:

Where is the electric underfloor heating located?

☒ n/a

Where is the underfloor heating with hot water located?

Begane grond

Where is the other underfloor heating located?

☒ n/a

- g. Do some of the rooms not warm up properly?

☐ yes ☒ no

If so, which?

- h. Does the house have solar panels that belong to you?

☐ yes ☒ no

Does the house have solar panels that are rented or leased?

☐ yes ☒ no

Can the rental contract/lease contract be transferred to the buyer? ☐ not known ☐ yes ☒ no

If yes, request acquisition contract.

How many solar panels are in place?

Aantal:

If so, will the solar panels be left behind?

☐ to be discussed ☐ yes ☒ no

What is the capacity of one solar panel? (*the capacity of solar panels is expressed in Watt peak (Wp). For example, one solar panel yields 390 Wp*)

Are all solar panels functioning? ☐ not known ☐ yes ☐ no

What is the brand/type of solar panels?

Do you use an app to view the output of the solar panels? ☐ yes ☐ no

If so, which?

When were the solar panels installed and by whom?

Year:

Firm:

Has the VAT in the purchase price been recovered? ☐ yes ☐ no

How much energy has been generated over the last year?

Year:

Number of kWh:

How long does the maker's guarantee still have to run?

Were the solar panels acquired with a subsidy? ☐ yes ☐ no

If so, must the subsidy be repaid? ☐ n/a ☐ yes ☐ no

If so, how much must be repaid? €

i. In what year were the chimneys and flues cleaned and swept for the last time?

j. When did you use the chimneys for the last time?

Do the chimneys have sufficient draw? ☐ not known ☐ yes ☐ no

k. Have any parts of the electrical system been renewed (*electrical system refers to all electrical lines/switches sockets, meter box, etc.*)? ☐ not known ☐ yes ☐ no

If so, when and which parts?

Does the electrical system have defects? ☐ yes ☐ no

If so, which?

l. Is there a charging station available for an electric car? ☐ yes ☒ no

If so, will it be left behind? ☐ to be discussed ☐ yes ☐ no

m. Is there mechanical ventilation or a similar system in place? ☐ yes ☒ no

If so, is this system functioning properly? ☐ yes ☒ no

If no, please explain:

nvt

When was this system last serviced?

Approximately how old is this system?

- n. Is there a home automation system or similar (*A home automation system automatically controls heating, lighting, heating, audio, ventilation, etc.*)? ☐ yes ☒ no

If so, is this system functioning properly? ☐ yes ☐ no

If no, please explain:

Approximately how old is this system?

- o. Are there smoke detectors on each floor? ☒ yes ☐ no

If so, approximately how old are the smoke detectors? 2 jaar

8. Sanitary fittings, sewerage and kitchen

- a. Is there any damage to wash-hand basins, shower, bath, toilettes, drains and taps? ☐ yes ☒ no

If so, which?

- b. Approximately how old is the bathroom? 8 jaar

- c. Do the wash-hand basins, shower, bath, toilettes, drains and taps drain away properly? ☒ yes ☐ no

If no, which ones?

- d. Is the house connected to a shared drainage system? ☒ yes ☐ no

- e. Does the house have, or has had, defects in the drainage system such as breaks, problems with smells or leakages? ☐ yes ☒ no

If so, which?

- f. Are there other systems such as septic tanks or cess pools? ☐ not known ☐ yes ☒ no

If so, what is installed, and how should it be maintained?

- g. Approximately what year does the kitchen layout date from? 2021

- h. Approximately what year do the built-in appliances date from? 2021

Are all built-in appliances functioning? ☒ yes ☐ no

If not, which built-in appliance is not functioning?

- i. Do you have a boiling water tap (*e.g. a Quooker tap or similar*)? ☒ yes ☐ no

If so, is this tap functioning properly and approximately how old is this tap?

2021 hij doet het

9. Miscellaneous

- a. What is the year of construction of the house?
- b. Does the house have asbestos-containing materials in the house/annexe(s) (*e.g. asbestos tarpaulin, an asbestos board placed under and/or behind the central heating boiler, asbestos-containing insulation material around the heating pipe, asbestos-containing cord at old central heating boilers/gas stoves, asbestos corrugated sheets etc.*)? ☒ not known ☐ yes ☐ no
If so, which and where about?
- c. Is there still floor covering in the house, either loose or fixed, which was purchased between 1955 and 1982? ☐ not known ☐ yes ☒ no
- d. Does the house still have lead piping? ☒ not known ☐ yes ☐ no
If so, where?
- e. Is Japanese knotweed present in the garden? (*Japanese knotweed is an exotic plant, which is difficult to remove. The strong rhizomes and stems of Japanese knotweed are capable of causing damage to buildings, pipes and roads*) ☐ not known ☐ yes ☒ no
- f. Is there any rubble/asbestos waste in the ground/garden? ☐ not known ☐ yes ☒ no
- g. Have you had any leaks elsewhere (*i.e. apart from the roof/plumbing/ sewerage*)? ☐ not known ☐ yes ☒ no
- h. Is the ground contaminated? ☐ not known ☐ yes ☒ no
If so, is a survey report available? ☒ n/a ☐ yes ☐ no
If so, has the municipality or province imposed an inspection and clean-up order? ☒ n/a ☐ yes ☐ no
- i. Is an oil tank present or has it been present? ☐ not known ☐ yes ☒ no
If so, has it been cleaned up or removed? ☒ n/a ☐ yes ☐ no
If it has been cleaned up, where is the tank located on the property?
- Is there a Kiwa certificate? ☒ n/a ☐ yes ☐ no
- j. Is there a problem with vermin in or around the house (*e.g. mice, rats, cockroaches, etc.*)? ☐ yes ☒ no
If so, where?

- k. Is the house affected by woodworm, long-horned beetle, other vermin or fungus? ☐ not known ☐ yes ☒ no
If so, where?
- If so, has this already been treated? ☒ n/a ☐ yes ☐ no
If so, when and by which firm?
- l. Is the house affected by concrete chloride corrosion or concrete cancer (*concrete cancer mainly occurs in crawling spaces of buildings built between 1965 and 1981 that have concrete flooring made by Kwaaitaal or Manta. Other concrete elements such as balconies can also be affected*)? ☐ not known ☐ yes ☐ no
If so where?
- m. Has the house undergone alterations or have any additions been made? ☐ yes ☒ no
If so, what sort of alterations or additions, in what year and which firm completed it?
- n. Have alterations or additions been built without the appropriate integrated environmental permit (previously building permit)? ☐ not known ☐ yes ☒ no
If so, which?
- o. Is there fibreglass internet? ☐ not known ☒ yes ☐ no
- p. Are you in possession of a definitive energy certificate or energy label? ☒ yes ☐ no
If so, which label?

10. Fixed costs

- a. What did you pay last time for the property tax? € 299,69
Fiscal year: 2025
- b. What is the WOZ [Immovable Property Tax Act] value? € 289000
Reference year: 2025
- c. What did you pay last time for the water authority charges? €
Fiscal year:
- d. What did you pay last time for the last assessment of municipal taxes (*such as sewerage and waste charges, etc.*)? € 1020,94
Fiscal year: 2025
- e. What monthly prepayments do you pay to the utility companies?
- Gas: €
- Electricity: €
- Water: €

Questionnaire concerning the house

12

Shared heating: €

Other: €

What is your annual consumption for gas/electricity and water?

Gas m³

Electricity high kWh

Electricity low kWh

Electricity total kWh

Water m³

Shared warming GJ

Other:

How many residents did you occupy the property with? number: 3 residents

- f. Are there any lease or hire purchase agreements (e.g. kitchen, windows, central heating system, etc.)? ☐ yes ☒ no

If so which?

Can these agreements be transferred to the buyer? *N.B! Many lease and hire purchase agreements are no longer transferable to the buyer. Please contact the supplier in question.* ☐ yes ☐ no

How long do these agreements have to run and what is the possible buyout payment?

Buyout payment: €

Duration:

- g. In the case of ground lease and building rights:

What does the ground rent amount to annually? €

Have you paid all the ground rent demands? ☐ n/a ☐ yes ☐ no

Has the ground rent been bought? ☐ n/a ☐ yes ☐ no

If so, until when?

- h. Have you paid all the municipal taxes that you are due? ☐ yes ☒ no

Are there variable amounts for shared entrances, driveways or yards? ☐ yes ☐ no

If so, how much and what for? €

- i. Do you require a parking permit to park on the street? ☐ yes ☐ no

What is the maximum number of parking permits that can be requested?

What do the parking permits cost per year? €

11. Guarantees

Are there any current maintenance contracts and/or guarantee periods that can be transferred to the buyer (e.g. roofing, central heating systems, double glazing, etc.) ☐ yes ☒ no

If so, which?

12. Further information (other issues that according to you the buyer should be aware of):**QUESTIONNAIRE OF AN INFORMATIVE NATURE**

The questionnaire provides shape, content and structure to the seller's duty of disclosure. The duty of disclosure goes no further than sharing what you as the seller know about the house at the time of completing the contract. The questionnaire is not intended to provide guarantees and is of an informative nature.

SIGNATURE

The seller hereby declares to have reported all the facts known to him/her about the about the house on this form. The seller is aware that if he/she gives incorrect and/or an incomplete statement of facts, he/she runs the risk of being held liable by the buyer. The seller declares that he/she will continue to occupy and maintain the house in a manner that is considered customary until the transfer of ownership has taken place.

The undersigned hereby declares to have answered the above questions fully and honestly:

Name:

Name:

Place:

Place:

Date:

Date:

Signature:

Signature:

.....

.....

Vastgoed Nederland agent details

Office name: Simon Makelaardij B.V.

Address details: Microfoonstraat 74

Telephone number: 036-7634346

Email address: info@simonmakelaardij.nl



VBO  MAKELAAR

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SIMON MAKELAARDIJ B.V.
Microfoonstraat 74
1322 BN, Almere

036-7634346
info@simonmakelaardij.nl
simonmakelaardij.nl/